

D e c y z j a NR 14/ 2007
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nasz znak: GA-7331/JW/Dcp/14/ 2007
Wasz znak:

data: 2007 -02- 28
data: 2005 -02 - 13

Na podstawie art.104 kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 60 i 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. /Dz.U. Nr 80 poz.717 z dnia 10 maja 2003 r.z późn. zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku :

Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie

---- odmawiam ----

wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- 1. Budowie stacji bazowej sieci cyfrowej telefonii komórkowej ERA, składającego się z:**
 - masztu antenowego wys. 11,3m
 - kontenera technicznego dla urządzeń nadawczo –odbiorczych systemowych o wym. 4,94x2,93m- całość zlokalizowana na dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żarach przy ul. Ratuszowej nr 2.
- 2. Wykonanie linii zasilającej – energetycznej do w/w stacji bazowej.**
 - I. Lokalizacja:** Żary, ul. Ratuszowa 2, działka nr 250/4; obręb 2, ark. 6.
/ na terenie zespołu urbanistycznego miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71/
 - II. Teren inwestycji :**
Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie w skali 1:1000
 - III. Załączniki.**
 1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:1000.

---- U z a s a d n i e ----

Z wnioskiem o wydanie lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę stacji bazowej sieci cyfrowej telefonii komórkowej ERA, wystąpiła dnia 13-20-2006r firma Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie do Burmistrza Miasta Żary. Postępowanie w w/w sprawie zostało wszczęte obwieszczeniem Burmistrza Miasta Żar dnia 13-03-2006r oraz zostały wysłane w myśl art. 53, ust.4 pkt. 2 i 9 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z 2003r z późn. zmianami, wnioski o uzgodnienie w/w inwestycji z Lubuskim Wojewódzkim

Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze oraz Zarządcą Dróg Miejskich. Dnia 25-04-2006r uzyskano pozytywne uzgodnienie od Zarządcy Dróg Miejskich w zakresie inwestycji przyległych do pasa drogowego. Natomiast dnia 15-05-2006r do Urzędu Miejskiego wpłynęło negatywne uzgodnienie ze strony Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w którym Wojewódzki Konserwator odmówił lokalizacji w/w inwestycji która ze stanowiska konserwatorskiego nie może być uzgodniona, ponieważ: *...nowoprojektowana wieża nadawcza stworzy nową dominantę przestrzenną, będącą elementem niepożądanym, dysharmonizującym i szkodliwym dla wartości widokowych miasta...prowadzone przez organ konserwatorski działania dążą do eliminowania obiektów współczesnych odbiegających od charakteru istniejącej historycznej zabudowy zespołów urbanistycznych. Z uwagi na powyższe, w przypadku planowania tego typu inwestycji należy brać pod uwagę montaż anten na obiektach wysokościowych już istniejących, tak by w sylwetę miasta nie wprowadzać dysharmonizujących obiektów dominujących..* – tak uzasadnia swoje stanowisko LWKZ w Zielonej Górze. Na powyższe postanowienie Lubuskiego Konserwatora Zabytków zostało wniesione zażalenie ze strony inwestora, do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Dnia 6-12-2006r Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego wydał postanowienie w którym utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie LWKZ w Zielonej Górze. Od w/w postanowienie Ministra nie wpłynęła skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego tak więc stanowisko jest ostateczne a negatywne postanowienie LWKZ w Zielonej Górze prawomocne. Z powodu braku pozytywnego uzgodnienia w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, skutkuje to wydaniem w myśl ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, decyzji odmownej (warunkiem wydania pozytywnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego - jest uzyskanie wszystkich pozytywnych uzgodnień).

Wobec powyższego postanowiono orzec jak sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania w terminie 14 dni do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żary.

**Decyzję przygotował uprawniony architekt P.Krysztop.
Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń nr 180/70 – Poznań.
Członek Lubuskiej Izby Architektów LU-0039.**

inż. architekt Piotr Krysztop
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 180/70 Poznań, nr Izby Arch. LU-0039

z up. BURMISTRZA

Jacek Niezgodzki
Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują :

1. Wnioskodawca.
2. Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ratuszowej nr2 w Żarach –P.K. PEKOM.S.A

Do wiadomości.

1. Starostwo Powiatowe w Żarach.
2. Urząd Marszałkowski w Zielonej Górze.
3. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze.
- ④ Społeczny Komitet Przeciwdziałania Elektroskażeniom w Żarach – reprzyz. przez Dorotę Zubrzycka Urbańską zamieszkałą w Żarach.
5. a/a.