

URZĄD MIASTA ŻORY



05-12-2005



13

Nr 48193 Warszawa, dnia 28 listopada 2005 r.

MINISTERSTWO
TRANSPORTU I BUDOWNICTWA
Podsekretarz Stanu

Anna Streżyńska

LT4o-053-20/05

A.P.
07.12.05
Wzrost miejscowo w du. 07.12.2005 r.
VA.RA.AP. 0114-73/05

Prezydent Miasta Żory
Al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory

W odpowiedzi na Pana pismo znak : UA.RA.AP 0114-73/05 dotyczącego stacji bazowych Departament Telekomunikacji po otrzymaniu wyjaśnień od Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego informuje :

1. Wolno stojące maszty antenowe są obiektami budowlanymi. Oznacza to, że za budowlę nie uznaje się całej stacji bazowej telefonii komórkowej, a jedynie jej części budowlane, jako odrębne pod względem technicznym. Budowa przedmiotowego masztu wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu na obiektach budowlanych urządzeń telekomunikacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art.30 ust.1 pkt. 3 lit. c ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.). Inwestycja polegająca na instalowaniu masztów antenowych na obiektach budowlanych może jednak stanowić rozbudowę lub nadbudowę obiektu budowlanego i w takim wypadku wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Ostateczna ocena czy w konkretnym przypadku instalacja urządzeń na obiektach budowlanych wymaga zgłoszenia lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy do kompetencji właściwego miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, który bierze pod uwagę zapisy art.30 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)

3. Urządzenia telekomunikacyjne wchodzące w skład stacji bazowej są instalacjami zaliczanymi w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zwanej dalej „decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”(art. 46 ust.1 pkt.1). Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, które dla tego samego przedsięwzięcia przeprowadza się jednokrotnie. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem :
- decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego,
 - decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - decyzji o pozwoleniu na wzniesienie robót budowlanych,
 - przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych,
 - zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
- Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest wojewoda.
4. Departament Telekomunikacji zwraca jednocześnie uwagę, że ze względu na nowelizację ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy Prawo budowlane, niektóre zapisy zawarte w odpowiedzi na interpelację poselską Pana Bolesława Piechy (znak pisma ŁT4o-0701-07/05) stały się nieaktualne. Do zapisów tych zalicza się m.in. konieczność uzyskania pozwolenia na emisję pól elektromagnetycznych do środowiska.

Stwierdzenie rażących

ODSEKRETARZ STANU

Anna Streżyńska
Anna Streżyńska

Za zgodność kopii
z oryginałem

Żory, dnia 08.12.2005 r.