



P R E Z Y D E N T M I A S T A L E S Z N A

Leszno, dnia 15.11.2006 r.

AP-7335/ 52 / 06

**DECYZJA Nr 56/Ip / 2006**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.1, ust. 2 pkt.1; art.50 ust.1, art. 51, art.52, art.53, art.54, art.55-58 ; ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z zmianami / oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku: Pana **Piotra Gołaszewskiego - ELTEL Networks Telecom Spółka z o.o. - Biuro Regionalne w Poznaniu**, działającego jako pełnomocnik **Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o w Warszawie , Aleje Jerozolimskie 181- sieć ERA** , w sprawie lokalizacji na działce w Lesznie przy ul. Dożynkowa 42 ( dz. nr geod. 1/6 ), 40,0 metrowego masztu antenowego wraz z antenami nadawczo - odbiorczymi telefonii komórkowej kontenera technicznego, linii energetycznej zasilającej stację, **p o s t a n a w i a m ;**

**ODMÓWIĆ**

**„Polskiej Telefonii Cyfrowej” Sp.z o.o w Warszawie , Al. Jerozolimskie 81** lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na :

**- Lokalizacji na działce w Lesznie przy ul. Dożynkowa 42 ( dz. nr geod. 1/6 ), stacji bazowej telefonii komórkowej w skład której wchodzi:**

- a) 40,0 metrowy żelbetowy maszt antenowy,
- b) anteny nadawczo - odbiorcze,
- c) 2 kontenery techniczne,
- d) przyłącze energetyczne,
- e) drogi kablowe ,

**Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na działce w Lesznie przy ul. Dożynkowa 42 ( dz. nr geod. 1/6) wystąpił Pan Piotr Gołaszewski- ELETL Networks Telecom Spółka z o.o, Biuro Regionalne w Poznaniu, działający w imieniu „Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. w Warszawie - sieć ERA.

**Na przedmiotowy teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W takim przypadku ustalenie warunków nowej zabudowy i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r ( Dz.U. nr 80, poz. 717 z zmianami ) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W/ w działka nr geod. 1/6 położona jest w części południowej miasta. W obszarze tym dominuje charakter zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

URZĄD MIASTA LESZNA 64 - 100 LESZNO UL. KARASIA 15

TEL. (0-65) 529 81 00, 529 81 01, FAX 529 81 31

e-mail: prez@leszno.pl www.leszno.pl

Proponowana lokalizacja przedmiotowej stacji bazowej dotyczy również działki o typowej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy ustala się przyjmując ład przestrzenny za ich podstawę (art.1 ust. 1 i 2 oraz art. 54 ust.1 pkt.1 i 2 lit.a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ).

Ład przestrzenny w myśl tej ustawy to takie ukształtowanie przestrzenne, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno- gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno- estetyczne.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić bez wątpliwości, że budowa stacji bazowej telefonii komórkowej z masztem antenowym o wys. ponad 40,0 m na działce w Lesznie przy ul. Dożynkowa 42, nr geod. 1/6, nie spełnia tych wymogów

Ponadto, lokalizowanie przedmiotowego obiektu na danym terenie wpłynie negatywnie na walory ekonomiczno- przestrzenne. Działki w sąsiedztwie, które zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o warunkach zabudowy mogą być zabudowane o charakterze budownictwa mieszkaniowego, zmieniają swą wartość- będzie ona niższa. Powyższy aspekt jest uregulowany przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( art. 58 ust. 2 ).

Przepisy powyższej ustawy odnoszą się również do aspektów społecznych, co nie jest bez znaczenia w przedmiotowej sprawie. Świadczą o tym złożone zastrzeżenia uczestników wszczętego postępowania tj: P.P. Krystyna Pawłowska, Grzegorz Maślanka, Andrzej Jurga , a także wnioski i zastrzeżenia złożone w postępowaniu o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia.

Budowa bazy telefonii komórkowej, jako cel publiczny nie jest inwestycją, która wymaga w zagospodarowaniu przestrzennym lokalizacji tylko i wyłącznie we wskazanym przez wnioskodawcę miejscu. może być zlokalizowana w innych miejscach spełniając swoją funkcję w oparciu o opracowane właściwe programy docelowe bądź w drodze zgłoszonych wniosków do sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Reasumując stwierdza się, że pozytywna decyzja w przedmiotowej sprawie nie spełniłaby wymogów określonych w art. 54 ust.1 pok.2 lit. a i d, ponieważ obiekt budowlany- maszt antenowy jest elementem obcym w tej przestrzeni i zakłóciłby obecny ład przestrzenny na tym obszarze miasta. Nie można, więc podać zasad i warunków zagospodarowania terenu w rozumieniu ładu przestrzennego, o którym mowa wyżej.

Nie spełniając jednego z warunków art. 54 cytowanej ustawy, postanowiono orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego** w Lesznie w **terminie 14 dni** od dnia jej doręczenia.

**Załącznik :**

--analiza urbanistyczna-

**O t r z y m u j a :**

1. „Polska Telefonia Cyfrowa” Sp. z o.o.  
02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 181  
Biuro Regionalne Poznań, ul. Świerzawska 5  
61-569 P o z n a ń

Urząd Województwa Wielkopolskiego  
Biuro Regionalne Samorządowego Kolegium Odwoławczego  
Poznań, ul. Świerzawska 5  
61-569 Poznań