

Lędziny, dnia 06.07.2010 r.

sprawa: PINB – 7355/6/10

DECYZJA NR 74/2010

Na podstawie art. 71a ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

nakazuję

Państwu Agacie i Henrykowi Ebert – użytkownikom budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego w Imielinie przy ul. Wróblewskiego 4 oraz użytkownikowi urządzeń stacji telefonii komórkowej zamontowanych na dachu przedmiotowego budynku – firmie P4 Sp. z o.o., przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania dachu budynku zlokalizowanego przy ul. Wróblewskiego 4 w Imielinie poprzez zdemontowanie urządzeń stacji telefonii komórkowej zamontowanych na tym dachu.

Uzasadnienie

Na dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Wróblewskiego 4 w Imielinie będącego własnością Państwa Agaty i Henryka Ebert, zostały zainstalowane dwa maszty antenowe i na tych masztach anteny stacji telefonii komórkowej. Inwestorem i operatorem tej stacji jest firma P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Taśmowa 7.

Ogólnopolskie Stowarzyszenie Przeciwdziałania Elektroskażeniom „Prawo do życia” z siedzibą w Rzeszowie złożyło wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie zmiany sposobu użytkowania budynku przy ulicy Wróblewskiego 4 w Imielinie uzasadniając, że doszło do zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, którego dach użytkowany jest jako stacja bazowa telefonii komórkowej oraz, że budynek nie pełni tylko i wyłącznie funkcji budynku mieszkalnego, ponieważ stał się stacją bazową telefonii komórkowej.

Zgodnie z art. 71 ustawy Prawo budowlane przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności: (...) podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno – sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń. Montaż masztów wraz z antenami zmienił wielkość i układ obciążeń przekazywanych na ściany górnej części budynku. Przed zainstalowaniem masztów antenowych z antenami na ściany górnej części budynku działały tylko obciążenia pochodzące z dachu budynku, takie jak: ciężar własny konstrukcji dachu, obciążenie śniegiem i wiatrem, ewentualne obciążenia technologiczne związane z wykonywaniem konserwacji i remontu dachu. Po zainstalowaniu na dachu masztów antenowych wraz z antenami na ściany górnej części budynku działają dodatkowe obciążenia przekazywane z tych masztów antenowych. Zmieniła się wielkość i układ obciążeń. Doszło więc do zmiany sposobu użytkowania dachu – części budynku przy ul. Wróblewskiego 4

w Imielinie. Zgodnie zatem z art. 71a ust 1 ustawy Prawo budowlane Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bieruniu Postanowieniem Nr 15/2010 z dnia 10.02.2010 r. wstrzymał użytkowanie części przedmiotowego obiektu budowlanego i nałożył obowiązek przedstawienia w terminie do dnia 30.06.2010 r. dokumentów o których mowa w art. 71a ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Państwo Agata i Henryk Ebert, jak i P 4 Sp. z o.o. w terminie oraz do dnia wydania niniejszej decyzji nie dopełnili określonego powyżej obowiązku.

Mając na uwadze art. 71a ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w myśl którego: „W przypadku niewykonania w terminie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 (...), właściwy organ, w drodze decyzji, nakazuje przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części”. W przedmiotowej sprawie taka sytuacja miała miejsce. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach, ul. Powstańców 41a, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bieruniu, w terminie do 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Bieruniu
[Signature]
Ingt. Inż. Andrzej Kłos

Otrzymują:

1. strony wg spisu stron w aktach sprawy
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Bieruńsko – Lędziński

Znak pisma według dziennika korespondencyjnego: PINB – 7355/6/1669/10