

Brodnica, dnia 26 marca 2007r.

BA. 7331 – 73/P/05/06/07

### DECYZJA NR BA. 7331-73/P/05/06/07

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn.zm.) oraz decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu z dnia 9 listopada 2006r. nr SKO-5-2/B/06

**po ponownym rozpoznaniu wniosku:** z dnia 31 maja 2005r. Pana Grzegorza Kerlina - Przedsiębiorstwa ATTEX sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Jana z Kolna 3

**odmawiam**

**ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**Polskiej Telefonii Cyfrowej sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 181** dla inwestycji polegającej na lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na istniejącym kominie zlokalizowanym na terenie działki nr 905/6 położonej przy ulicy Podgórznej (teren Zakładów Żelatyny) wraz z przyłączem energetycznym.

**Uzasadnienie**

W związku z ponowną decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu z dnia 9 listopada 2006r. nr SKO-5-2/B/06 uchylającą decyzję Burmistrza Miasta Brodnicy z dnia 11 października 2006r. NR BA. 7331-73/05/06 w sprawie odmówienia ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego Polskiej Telefonii Cyfrowej sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich polegającej na lokalizacji na istniejącym kominie stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z przyłączem elektroenergetycznym na terenie działki nr 905/6 położonej **przy ul. Podgórznej w Brodnicy - teren Zakładów Żelatyny** - zostało ponownie przeprowadzone postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący na terenie objętym wnioskiem miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy – na mocy art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utracił swą moc z dniem 1 stycznia 2004r..

Zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust.2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje dla inwestycji celu publicznego **w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Roboty budowlane polegające na montażu stacji bazowej telefonii komórkowej na istniejącym kominie Zakładów Żelatyny wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stosownie do art. 50 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań

z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn.zm.) przedmiotowa stacja zaliczana jest do przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pole elektromagnetyczne o wartościach przekraczających poziom dopuszczalny, gdzie obowiązuje zakaz przebywania ludzi znajduje się na wysokości zawieszenia anten w promieniu od 40 m do 50 m. Natomiast negatywne oddziaływanie o mniejszym promieniowaniu od maksymalnego, wykracza poza teren objęty wnioskiem. I to promieniowanie jest uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Właściciele mają prawo do korzystania z własnej nieruchomości, do pobierania z niej pożytków oraz do rozporządzania nią – zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem. Nie mogą natomiast korzystać z nieruchomości w sposób uniemożliwiający lub nadmiernie utrudniający właścicielom działek sąsiednich korzystanie z niej np. **poprzez emisję**, jak w tym przypadku **poła elektromagnetycznego**.

Niewątpliwie lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej narusza interes prawny właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania stacji bazowej. Nieruchomości zlokalizowane w strefie oddziaływania stacji bazowej nie będą mogły być zabudowane oraz wykorzystywane, zgodnie z ich społeczno – gospodarczym przeznaczeniem, do jakiego mają prawo – jak wykazano w załączniku opisowym Nr 1 – stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (przy braku planu miejscowego – tak jak w tym przypadku). Przez lokalizację stacji bazowej na działce objętej wnioskiem właściciele działek sąsiednich mieliby ograniczone prawo do wykorzystywania swoich nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem.

A zatem lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej na kominie Zakładów Żelatyny narusza chronione prawem interesy właścicieli i użytkowników wieczystych działek sąsiednich.

Wnioskowana inwestycja możliwa jest do realizacji w takim obszarze gdzie nie zostaną naruszone chronione prawem interesy właścicieli działek sąsiednich.

Stosownie do art. 6 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą „do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich, którym przysługuje prawo do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych”. Niewątpliwie lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej narusza interes prawny właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania stacji bazowej.

Mając na względzie słuszny interes prawny właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania stacji bazowej orzeczono jak w sentencji.

Wyniki analizy stanowią załącznik Nr 1 , 2 i 2a do niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Burmistrza miasta Brodnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia.

up. Burmistrza  
inż. Jan Chęć  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki

**Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz Kerlin - Przedsiębiorstwo ATTEX sp. z o.o.  
81-859 Sopot ul. Jana z Kolna 35
2. strony postępowania
3. a/a.

**Strony postępowania:**

1. Brodnica Fabryka Żelatyny  
87-300 Brodnica ul. Podgórna 38 A
2. Zakłady Mięsne Polmeat sp. o.o.  
87-300 Brodnica ul. Piaski 11
3. Gmina Miasta Brodnica  
- Wydział Gospodarki Miejskiej w/m
4. **wg. rozdzielnika - Pan Zbigniew Gelzok**  
**Stowarzyszenie Przeciwko Elektroskażeniom**  
**„Prawo do życia”**  
**44-251 Rybnik 9 ul. Bracka 16A**  
- Stowarzyszenie „Inicjatywa Przeciw Elektroskażeniom”  
87-300 Brodnica ul. Kopernika 6