

7.11.06

Brodnica, dnia 6 grudnia 2006r.

BA. 7331 – 103/P/06

DECYZJA NR BA. 7331- 103/P/06

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn.zm.) w związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 249, poz. 2500)

po rozpoznaniu wniosku: z dnia 4 sierpnia 2006r. Pana Krzysztofa Galewskiego działającego z upoważnienia Polskiej Telefonii Komórkowej CENTERTEL sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Skierniewickiej 10A

**odmawiam
ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym**

firmie Polskiej Telefonii Komórkowej sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Skierniewickiej 10A dla inwestycji polegającej na budowie masztu antenowego o wysokości do 53,0 m wraz z lokalizacją stacji bazowej telefonii komórkowej PTK CENTERTEL na terenie działki nr 480 położonej w rejonie ulicy Gajdy w Brodnicy .

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 4 sierpnia 2006r. Pan Krzysztof Galewski działający z upoważnienia Polskiej Telefonii Komórkowej CENTERTEL sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Skierniewickiej 10A wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie masztu antenowego wraz z lokalizacją stacji bazowej PTK CENTERTEL na terenie działki nr 480 położonej w rejonie ulicy Gajdy w Brodnicy.

Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem z dniem 1 stycznia 2004r. – na mocy art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy utracił swą moc obowiązującą.

Zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w **drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów. Projekt decyzji przygotował mgr inż. arch. Jan Łukasz Juraszyński, będący członkiem Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie - Nr ewidencyjny na liście członków WA-075.

Zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z **przepisów odrębnych** tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie **budowli i budynków**, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 249, poz. 2500).

Działka nr 480 położona w rejonie ulicy Gajdy – to obszary kolejowe – własność Skarb Państwa - PKP S.A.

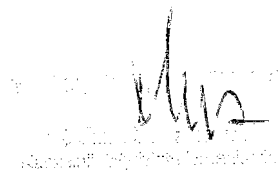
Wieża stalowa (wolno stojący maszt antenowy) jest niewątpliwie budowlą - stosownie do art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.) „budowla – należy rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak.. wolno stojące maszty antenowe..”

Stosownie do przedmiotowego rozporządzenia budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0m z zastrzeżeniem ust.3 – przepisu tego nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowych oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy.

W związku z powyższym na przedmiotowym terenie nie można wydać decyzji o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji polegającej na budowie masztu antenowego o wysokości do 53,0 m nad poziom terenu wraz z lokalizacją stacji bazowej telefonii komórkowej PTK CENTERTEL - wnioskowana inwestycja nie jest przeznaczona do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowych ani do obsługi przewozu osób i rzeczy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Burmistrza miasta Brodnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł. za wniosek oraz 0,50 zł. za każdy załącznik.



Załączniki:

1. analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową – załącznik nr 1 i graficzną – załącznik nr 2 i 2a

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Galewski - „GASTEL” sp. z o.o.
80-288 Gdańsk ul. Jaśkowa Dolina 81

2. **Strony postępowania – Stowarzyszenie**
„Inicjatywa Przeciw Elektroskażeniom”
87-300 Brodnica ul. Kopernika 6

3. a/a.