

Brodnica, dnia 18 lipca 2006r.

BA. 7331 – 135/05/06

DECYZJA NR BA. 7331- 135/P/05/06

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), art. 2 pkt 1, art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 53 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn.zm.) oraz decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu z dnia 8 marca 2006r. nr SKO-19/B/06

po ponownym rozpoznaniu wniosku: z dnia 14 listopada 2005r. złożonego przez Pana Zbigniewa Rasiewicza – Radcy Prawnego – Kancelaria z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Wieniawskiego 15 - pełnomocnika firmy POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 81

odmawiam

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

firmie POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 81 dla inwestycji polegającej na budowie masztu antenowego o wysokości do 45,0 m wraz z lokalizacją stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie działki nr 2452/8 położonej przy ulicy Sikorskiego w Brodnicy .

Uzasadnienie

W związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu z dnia 8 marca 2006r. Nr SKO-19/B/06 ponownie został rozpatrzony wniosek z dnia 14 listopada 2005r. Pana Zbigniewa Rasiewicza –pełnomocnika firmy POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 81 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie masztu antenowego wraz z lokalizacją stacji bazowej telefonii komórkowej nr BR 4 3859 „Brodnica Północ” na terenie działki nr 2452/8 położonej przy ulicy Sikorskiego w Brodnicy.

Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem z dniem 1 stycznia 2004r. – na mocy art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy utracił swą moc obowiązującą.

Zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w **drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Obszar objęty wnioskiem zabudowany jest obiektem parterowym o powierzchni zabudowy do 550,0 m² i wysokości maksymalnej do 5,0m. Zlokalizowana jest tu również stacja paliw „auto- gaz”

W sąsiedztwie zlokalizowane są działki niezabudowane oraz działki zabudowane, przy czym zabudowa występująca na sąsiednich działkach to obiekty jedno lub dwukondygnacyjne o maksymalnej wysokości 8 – 9 m nad poziom terenu (budynki produkcyjno – magazynowe) o powierzchni zabudowy ponad 1000 m².

Wieża stalowa (wolno stojący maszt antenowy) jest niewątpliwie **obiektem budowlanym** - stosownie do art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.). i podlega rygorom art. 2 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ukształtowania przestrzeni tzw. „ładu przestrzennego”. Powstająca nowa zabudowa musi odpowiadać parametrom, gabarytom i cechom istniejącej tu zabudowy. Na terenie zarówno objętym wnioskiem jak i na terenie sąsiednim nie występuje zabudowa, która odpowiadałaby swymi parametrami, gabarytami i cechami do wnioskowanej zabudowy.

Jednym z naczelnych zadań gminy jest dbanie o należyte kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego.

Każdą zmianę zagospodarowania terenu należy dostosować do określonych cech zagospodarowania terenu sąsiedniego - do wyznaczonych przez zastany w danym miejscu stan dotychczasowej zabudowy, cech i parametrów o charakterze urbanistycznym i architektonicznym - (charakter urbanistyczny – zagospodarowanie terenu; charakter architektoniczny – ukształtowanie wzniesionych obiektów).

Dla prawidłowego kształtowania i ochrony ładu przestrzennego nie można ustalić warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na lokalizacji masztu antenowego o wysokości do 45 nad poziom terenu na obszarze działki nr 2452/8 a zlokalizowanej w tak zabudowanym terenie jak wykazano powyżej.

Projekt decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniono z:

- zarządcą dróg krajowych w zakresie obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Sikorskiego (droga krajowa) - postanowienie z dnia 4 lipca 2006r. Nr GDDKiA-O/BY-22g/4152/605/2006.

Wyniki analizy, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Burmistrza miasta Brodnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł. za wniosek oraz 0,50 zł. za każdy załącznik.



Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Rasiewicz -Radca prawny
Kancelaria – 85-183 Bydgoszcz ul. Wieniawskiego 15,
2. strony postępowania - **Stowarzyszenie „Inicjatywa Przeciw Elektroskażeniom”**
87-300 Brodnica ul. Kopernika 6
3. a/a